



E&V ID W-02VM3E

SAN JUAN — SAN MIGUEL

## Luxuriöse Villa mit Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 422 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 8.586 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

19.500.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 422 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 8.586 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

19.500.000 EUR

Anzahl Badezimmer

7

Aussicht

Blick ins Grüne

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese Designer-Villa liegt im Norden der Insel und kombiniert modernstes Wohnen mit der natürlichen Schönheit Ibizas und schafft so einen einzigartigen Rückzugsort. Die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen, die sorgfältig ausgewählten Materialien und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Villa zu einer sehr ausgefallenen Immobilie. Von der Klimatisierung über die Fussbodenheizung bis zum Soundsystem lässt die Vila technisch keine Wünsche offen. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer mit ensuite Bädern. Erleben Sie

luxuriösen Komfort und unvergleichliche Ausblicke auf der Terrasse mit grossen Pool und in dem mediterran angelegten Garten mit mehreren Chill-out Bereichen. Eine Aussenterrasse mit Grillplatz und eine Petanque-Bahn laden zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Hier finden Sie absolute Privatshäre in einer hochwertigen Immobilie mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und den Sonnenuntergang im Meer. Durch die Vermietungslizenz ist diese Immobilie eine gute Investition.



## Lagebeschreibung

Na Xamena liegt im Norden der Insel und bietet absolute Ruhe und unberührte Natur. Das 5 Sterne Hotel Hacienda Na Xamena ist fußläufig zu erreichen. Der nächste Ort, San Miguel, mit seinen

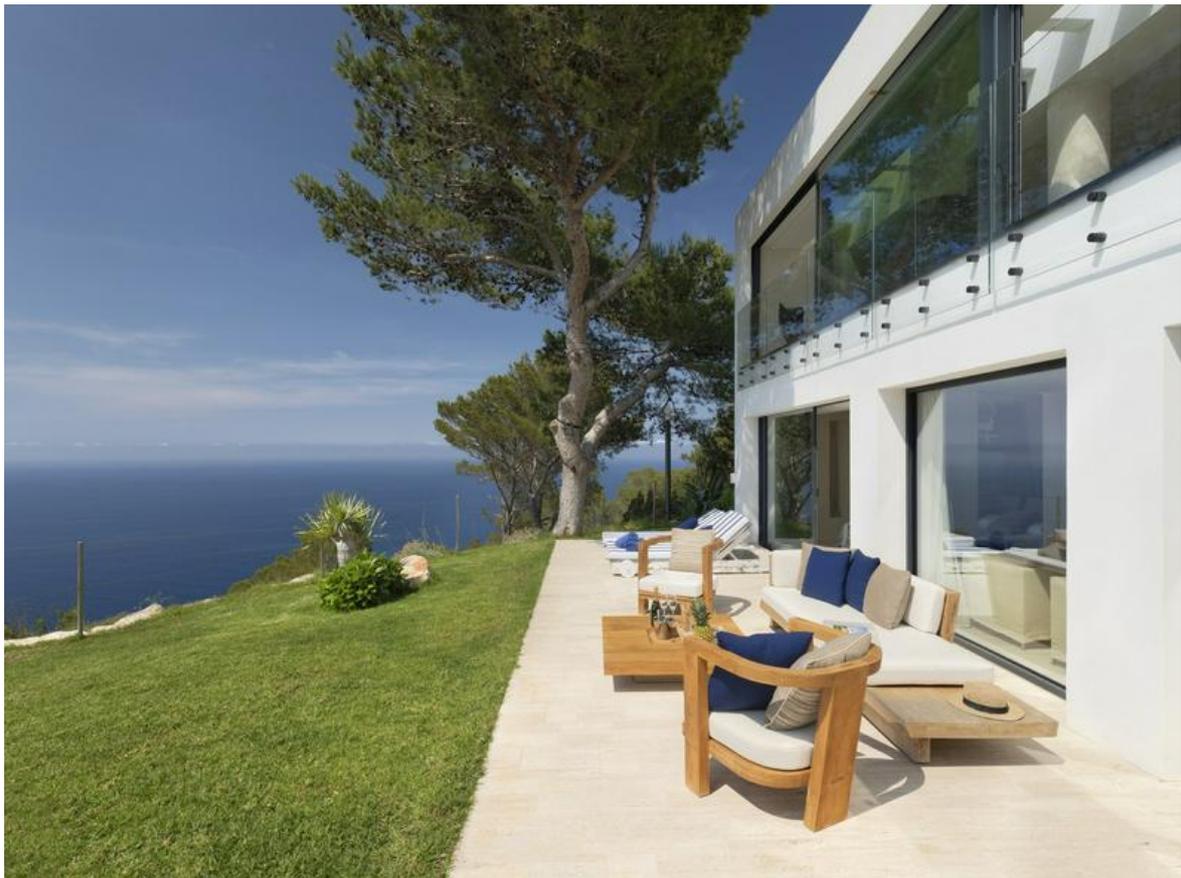
Geschäften und Restaurants ist 6,5 km entfernt. Der Flughafen ist in 40 Minuten und Ibiza Stadt in 30 Minuten zu erreichen.







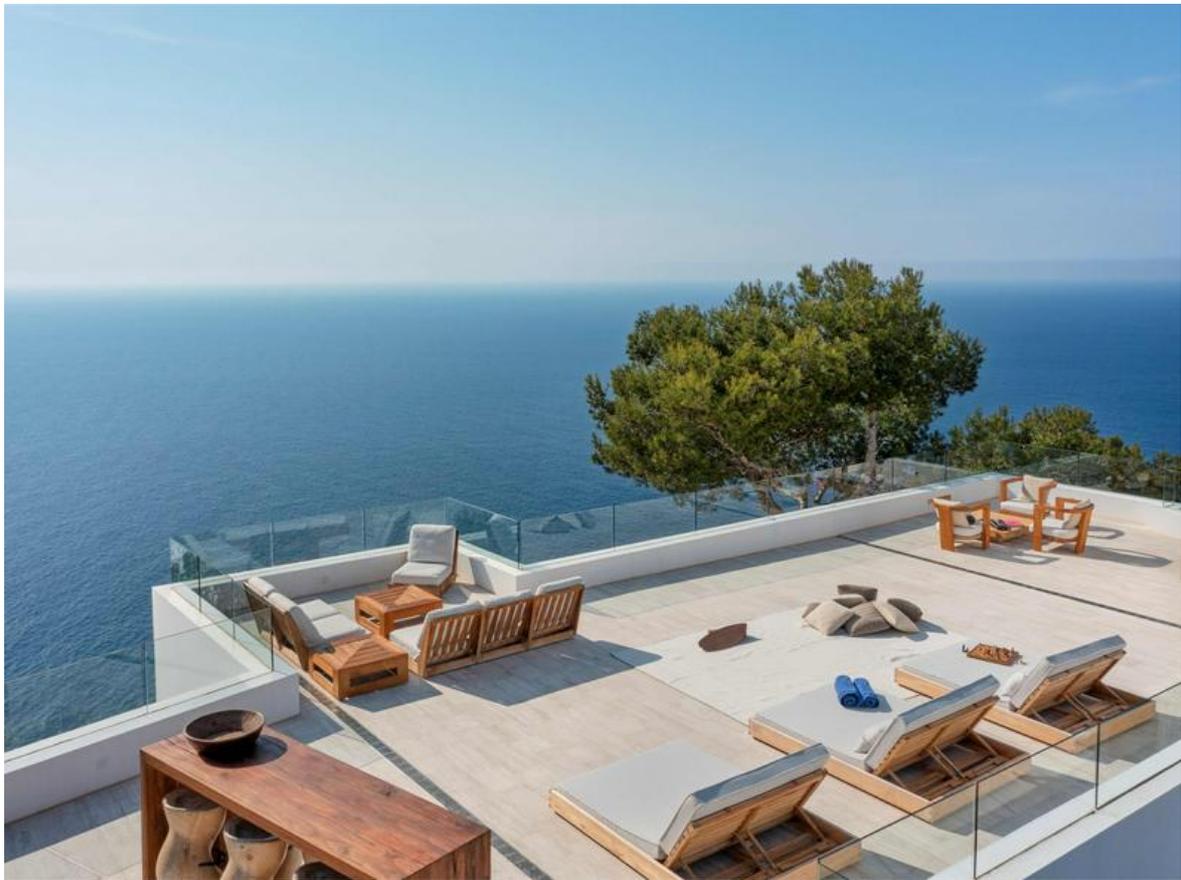
















# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

